



COMUNE DI VALLE CASTELLANA

Provincia di Teramo

Loc. Capoluogo – Via Provinciale 64010 Valle Castellana (Teramo) - C.F. 080006060679 e P.I.: 00275030674
- telef. 0861-93130/93473 fax 0861-93557

Prot. n.3538 del 14/05/2019

UFFICIO SISMA Invito a costituirsi in Consorzi Edilizi Avviso pubblico 2° Elenco Aggregati

Con il presente avviso, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 comma 9 del **D.L. 189/2016** così come modificato dalla **L. 229 del 15 dicembre 2016** ed inoltre ai sensi dell'art. 16 comma 4 dell'Ordinanza del Commissario Straordinario del Governo per la Ricostruzione n. **19 del 7 aprile 2016** e ss.mm.ii., **si invitano** i proprietari e aventi diritto degli immobili ricompresi negli **aggregati** edilizi individuati da questo Ente con Delibere di Consiglio n. 09 del 08/03/2019 a **costituirsì in Consorzio**.

Stante il numero elevato di aggregati ad oggi individuati, al fine di consentire anche il regolare svolgimento delle normali attività lavorative comunali, è stata stabilita una serie di convocazioni ben distinte per frazioni in base ad un calendario di pubblicazione che verrà reso noto in temi diversi.

Si ricorda che tale costituzione sarà valida solo con la partecipazione dei proprietari/aventi diritto che rappresentino almeno il 51 per cento delle superfici utili complessive dell'immobile, determinate ai sensi dell'articolo 6 del decreto del Ministro dei Lavori Pubblici in data **5 agosto 1994**, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 194 del 20 agosto 1994, ricomprendendo anche le superfici ad uso non abitativo.

Al fine di agevolare la costituzione dei menzionati consorzi il Comune ha messo a disposizione della cittadinanza, sul proprio sito <http://www.comune.vallecastellana.te.it> una bozza dell'atto costitutivo, le tabelle riepilogative delle rilevazioni (FAST e/o AeDES) le visure disponibili di ogni aggregato. Saranno inoltre a disposizione i tecnici dell'Ufficio Sisma per qualsivoglia indicazione e/o chiarimento in merito contattabili al numero 0861/93130.

Viene allegato alla presente l'elenco della seconda serie di convocazione con i giorni della settimana gli orari, nei quali i proprietari/aventi diritto degli immobili danneggiati potranno presentarsi presso l'Ente per la costituzione dei consorzi.

Si rammenta di rispettare le date e gli orari delle convocazioni per la Costituzione dei Consorzi in Comune, fermo restando la possibilità dei proprietari/aventi diritto degli immobili danneggiati di costituirli con le diverse modalità previste dalle leggi di settore.

Si precisa che la costituzione dei consorzi, o presso l'Ente, o costituiti con altre modalità previste dalla Legge dovrà avvenire entro il termine di **30 (trenta) giorni dal presente avviso**.

Per gli ulteriori aggregati edilizi che verranno successivamente individuati in base alle **schede AeDES**, si rimanda ad altri e successivi inviti a costituirsi.

2° Elenco Aggregati individuati Calendario e Orari di convocazione

AGGEGATI	NOMINATIVO catastale	Foglio	Particelle	FRAZIONE	data	orario
ID 00519	Di Benedetto Anna, Terzilli Antonio, Di Vitantonio Alfredo + Altri	79	212 – 543 - 544	CERASO	Lunedì 17/06/19	09,30
ID 00618	Ragonici, Di Natale, Ferri + Altri	58	186- 487- 538- 539	MATTERE	Lunedì 17/06/19	10,00
ID 00333	Novelli Alfredo, Rozzi Pietro, Cola Italo, Marano Rina, Colangeli Pietro + Altri	73	400 – 401- 438- 439	PIETRALTA (glà Costituito in consorzio sisma 2009) Aggregato in Zona Rossa	Lunedì 17/06/19	11,00
ID 00385	Cerboni Paola, Novelli, Cerboni, Bonanni Enrichetta, Marzocola Livia, + Altri	73	462- 463- 833- 834 – 835- 832	PIETRALTA	Lunedì 17/06/19	11,30
ID 00440	Arcangeli Domenico, Giovannini Antonio, DE Flavis Maria, + Altri	68	134 SUB VARI	FORNISCO (Aggregato in Zona Rossa)	Lunedì 17/06/19	12,30
ID 00730	Toscani Urino, Braschini Antonio, Di Gennaro Mirella, Mancini Mauro, Baldassarre Clara, Bier Gabrille, Mancini Italia, Di Baldassarre Cristina + Altri	42	124 SUB VARI	MACCHIA DA SOLE	Lunedì 17/06/19	14,30
ID 00792	Di Gianmatteo Amedeo, Cipriani Filomena, Di Martino Adalgisa + Altri	36	289 - 498	MACCHIA DA SOLE	Lunedì 17/06/19	15,00
ID 00797	De Remigis Antonia, Toscani Angelo Domenico, Caterini Antonio, Di Cesare+ Altri	36	304 SUB VARI	MACCHIA DA SOLE	Lunedì 17/06/19	15,30

AVVERTENZE E CHIARIMENTI

1. Presentarsi con atto costitutivo già compilato anche nei campi riguardanti l'autentica delle firme (tipo di documento, Data di rilascio etc.) onde consentire da parte degli addetti del Comune il solo controllo di quanto ivi riportato;
2. Presentarsi muniti di Documento di identità e Codice Fiscale validi ed inoltre con una duplice copia degli stessi che andrà allegata all'atto costitutivo;
3. Chi fosse impossibilitato a presenziare fisicamente alla costituzione del Consorzio può delegare altro soggetto a rappresentarlo che sia munito obbligatoriamente di PROCURA NOTARILE;

4. Gli eredi, in caso di decesso dei proprietari dell'immobile oggetto di costituzione di aggregato, sia che il decesso sia avvenuto antecedente che successivamente il sisma, possono partecipare alla costituzione del Consorzio purché siano in possesso di dichiarazione sostitutiva di atto notorio attestante la qualifica di erede legittimo autenticata da pubblico ufficiale;

5. In considerazione delle dichiarazioni in capo ai proprietari/aventi diritto, inerenti le quote di rappresentanza all'interno del Consorzio, si consiglia di rivolgersi ai tecnici per poter addivenire alla loro corretta determinazione; il Comune si riserva comunque facoltà di effettuare controlli sulla veridicità dei dati riportati;

6. Le nomine dei Presidenti, dei tecnici, dei revisori, non sono oggetto di autentica in Comune, ma riguardano l'attività extra comunale successiva alla Costituzione dei Consorzi.

7- Decorso inutilmente il termine sopra indicato, il Comune si sostituisce ai proprietari inadempienti mediante nomina di un commissario che procederà ad adempiere a tutti gli atti per la successiva fase di ricostruzione.

Valle Castellana, 14/05/2019

