



# COMUNE DI VALLE CASTELLANA

Provincia di Teramo

Loc. Capoluogo – Via Provinciale 64010 Valle Castellana (Teramo) - C.F. 080006060679 e P.I.: 00275030674  
- telef. 0861-93130/93473 fax 0861-93557

Prot. n. 4264 del 12-06-19

## UFFICIO SISMA Invito a costituirsi in Consorzi Edilizi Avviso pubblico 2° Elenco Aggregati Rettifica

Facendo seguito all'Avviso a costituirsi in consorzi Edilizi prot. n. 3538 del 14/05/19 pubblicato sul sito istituzionale del comune si precisa e rettifica l'individuazione del seguente aggregato:

AGGEGATI	NOMINATIVO catastale	Fogli o	Particelle	FRAZIONE	data	orario
ID 00730	Toscani Urino, Braschini Antonio, Di Gennaro Mirella, Mancini Mauro, Baldassarre Clara, Bier Gabrille, Mancini Italia, Di Baldassarre Cristina + Altri	42	124 SUB VARI e particella 260	MACCHIA DA SOLE		

Aggregato inizialmente individuato con la sola particella catastale n. 124 sub vari, mentre lo stato di fatto dei luoghi ha evidenziato che la particella n. 124 sub vari è collegata al piano terra alla particella n. 260 costituendo di fatto un unico corpo di fabbricato.

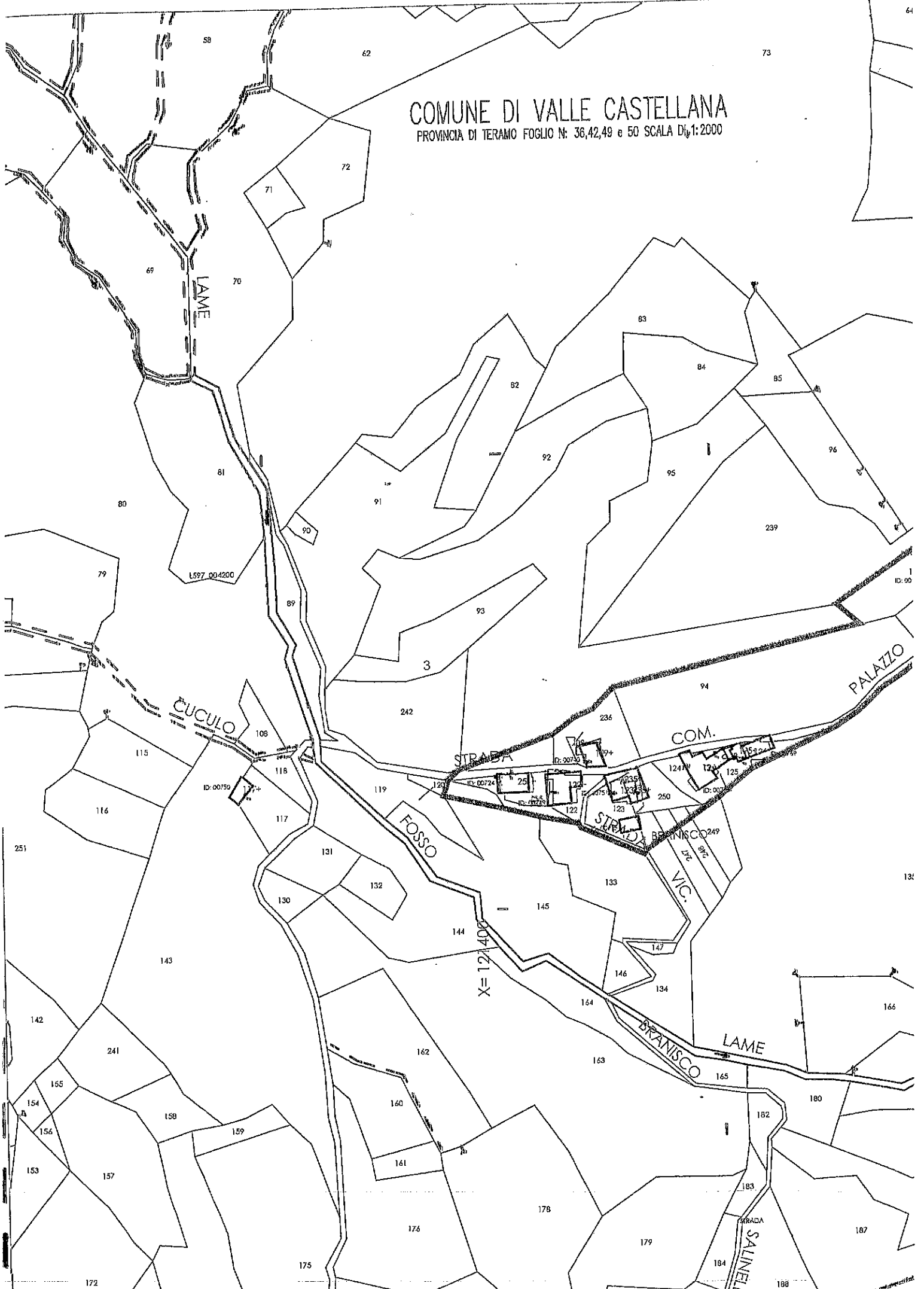
Restano invariate tutte le altre disposizione, indicazioni e date riportate nell'avviso principale.

Valle Castellana, 11/06/2019

IL SINDACO  
Dott. Ing. Camillo D'Angelo



COMUNE DI VALLE CASTELLANA  
PROVINCIA DI TERAMO FOGLIO N: 36,42,49 e 50 SCALA Di 1:2000





## **COMUNE DI VALLE CASTELLANA**

*Provincia di Teramo*

*Loc. Capoluogo – Via Provinciale 64010 Valle Castellana (Teramo) - C.F. 080006060679 e P.I.: 00275030674  
- telef. 0861-93130/93473 fax 0861-93557*

### **SISMA 2016 - 2017**

---

**INDIVIDUAZIONE AGGREGATI EDILIZI DA RECUPERARE CON  
INTERVENTI UNITARI A SEGUITO DEL SISMA 2016- 2017**

---

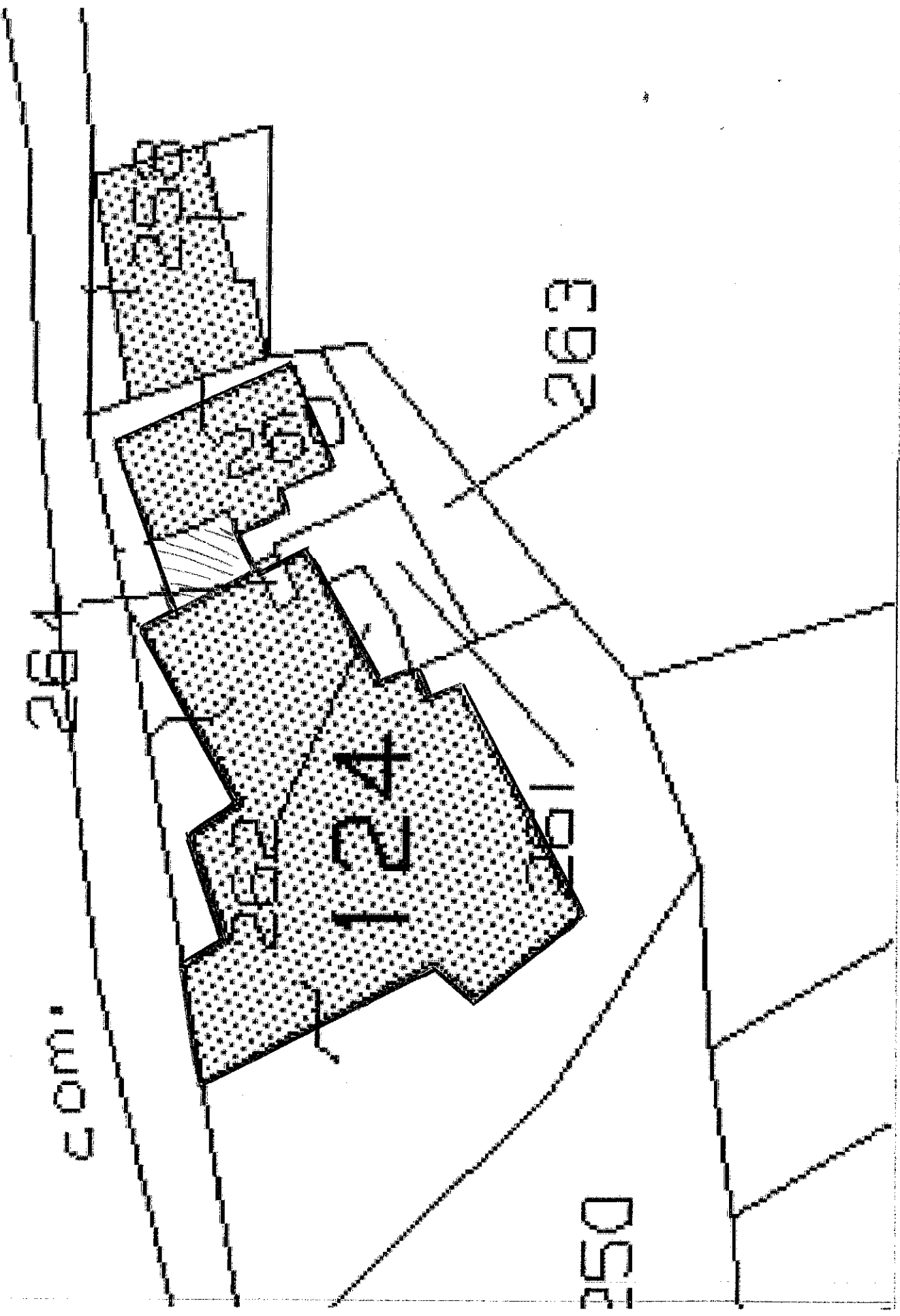
### **MACCHIA DA SOLE**

---

**Aggregato 00 730  
Foglio 42  
Particella 124 sub vari  
Particella 260**

---

### **VISURE CATASTALI**



284

com.

283

281

250

Ti trovi in: [Home del Servizio](#) / [Visure](#) / [Ricerca per Immobilia](#) / Elenco immobili  
 Convenzione: COMUNE DI VALLE CASTELLANA (CONSULTAZIONI - PROFILO D2)  
 Codice di Richiesta: C00045032010



## Ufficio provinciale di: TERAMO Territorio

Situazione aggiornata al : 09/02/2019

### Dati della ricerca

Catasto: Fabbricati  
 Comune di: VALLE CASTELLANA Codice: L597  
 Foglio: 42 Particella: 124  
 Immobili individuati: 11  
 Motivazione: Altri fini istituzionali

### Elenco Immobili

Foglio	Particella	Subindirizzo	Zona cens	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Altri Dati
42	124	1 VALLE CASTELLANA FRAZIONE MACCHIA DA SOLE, Piano T-1		A/3	2	4,5 vani	Euro:199,87		
42	124	2 VALLE CASTELLANA FRAZIONE MACCHIA DA SOLE, SNC Piano T-1 - 2		F/2					
42	124	4 VALLE CASTELLANA FRAZIONE MACCHIA DA SOLE, SNC Piano T-1 - 2		A/3	1	3,5 vani	Euro:131,85		
42	124	5 VALLE CASTELLANA FRAZIONE MACCHIA DA SOLE, Piano S1-T - 1		A/3	2	3,5 vani	Euro:155,45		
42	124	6 VALLE CASTELLANA FRAZIONE MACCHIA DA SOLE, SNC Piano T-1 - 2		A/4	1	2,5 vani	Euro:68,43		
42	124	8 VALLE CASTELLANA						Soppressa	
42	124	9 VALLE CASTELLANA FRAZIONE MACCHIA DA SOLE, SNC Piano S1		C/6	2	12 mq	Euro:34,71		
42	124	10 VALLE CASTELLANA FRAZIONE MACCHIA DA SOLE, SNC Piano S1-T		A/3	2	4 vani	Euro:177,66		SI
42	124	11 VALLE CASTELLANA FRAZIONE MACCHIA DA SOLE, SNC Piano S1-T - 1		A/3	2	4,5 vani	Euro:199,87		SI
42	124	12 VALLE CASTELLANA FRAZIONE MACCHIA DA SOLE, Piano S1-T						Bene comune non censibile	
42	124	13 VALLE CASTELLANA FRAZIONE MACCHIA DA SOLE, SNC Piano T		C/2	1	17 mq	Euro:33,36		

[Intestati](#) | [Visura Per Immobile](#) | [Ricerca per Partita](#) | [Visura Planimetrica](#) | [Indietro](#)



Direzione Provinciale di Teramo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 09/02/2019 - Ora: 13.13.42 Fine  
Visura n.: T29826 Pag: 1

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 09/02/2019

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di VALLE CASTELLANA ( Codice: L597)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di TERAMO</b>
<b>Unità immobiliare</b>	<b>Foglio: 42 Particella: 124 Sub.: 1</b>

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		42	124	1	A/3	2	4,5 vani	Totale: 97 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 97 m <sup>2</sup>	Euro 199,87	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
<b>Indirizzo</b>										
FRAZIONE MACCHIA DA SOLE piano: F-I;										
<b>Annotazioni</b>										
classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)										

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE
1	TOSCANI Urino nato a VALLE CASTELLANA il 20/05/1934	TSCNNU34E20L597L*
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		
COSTITUZIONE del 19/09/2013 protocollo n. TE0090445 in atti dal 19/09/2013 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 1703.1/2013)		
DIRITTI E ONERI REALI		
(1) Proprieta' per 1000/1000		

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune L597 - Sezione - Foglio 42 - Particella 124

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Teramo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 09/02/2019 - Ora: 13.14.49 Fine  
Visura n.: T29877 Pag: 1

## Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 09/02/2019

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di VALLE CASTELLANA ( Codice: L597)</b>	
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di TERAMO</b>	
<b>Unità immobiliare</b>	<b>Foglio: 42 Particella: 124 Sub.: 2</b>	

### DATI IDENTIFICATIVI

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1		42	124	2			unità collabenti				
Indirizzo	FRAZIONE MACCHIA DA SOLE SNC piano: T-1-2;										

### INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	DATI ANAGRAFICI					
1	BRASCHINI Antonio nato a POLLENZA il 30/11/1950				BRNTN50S30F567J*	(1) Proprieta' per 6/16
2	DI GENNARO Mirella nata a VALLE CASTELLANA il 08/04/1954				DGNMLL54D48L597B*	(1) Proprieta' per 6/16
3	MANCINI Mauro nato a TREIA il 14/08/1976				MNCMRA76MI4L366Q*	(1) Proprieta' per 2/16
4	MANICINI Adele nata a VALLE CASTELLANA il 10/02/1967				MNCDLA67B50L597R*	(1) Proprieta' per 2/16
DATI DERIVANTI DA	(ALTRE) del 07/12/2018 protocollo n. TE0085743 in atti dal 10/12/2018 Registrazione: EX PORZIONE RURALE (n. 1065.1/2018)					

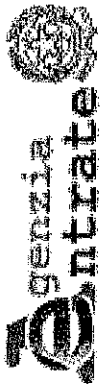
Mappali Terreni Correlati

Codice Comune L597 - Sezione - Foglio 42 - Particella 124

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Teramo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 09/02/2019

Data: 09/02/2019 - Ora: 13.15.43 Fine  
Visura n.: T29904 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di VALLE CASTELLANA ( Codice: L597)
<b>Catasto Fabbricati</b>	Provincia di TERAMO Foglio: 42 Particella: 124 Sub.: 4
<b>Unità immobiliare</b>	

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		42	124	4			A/3	1	3,5 vani	Totale: 93 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 88 m <sup>2</sup>	Euro 131,95	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
<b>Indirizzo</b>	FRAZIONE MACCHIA DA SOLE SNC piano: T.1-2;											
<b>Annotazioni</b>	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)											

#### INTERESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	BALDASSARRE Clara nata a CAMPLI il 12/05/1954	BLDCLR54E52B515B*	(1) Proprieta` per 2/6
2	TOSCANI Adalgisa nata a TERAMO il 20/05/1978	TSCDGS78E60L103C*	(1) Proprieta` per 1/6
3	TOSCANI Gabriele nato a TERAMO il 05/05/1985	TSCGRL83E05L103W*	(1) Proprieta` per 1/6
4	TOSCANI Gennaro nato a TERAMO il 20/02/1973	TSCGNR73B20L103R*	(1) Proprieta` per 1/6
5	TOSCANI Marisa nata a TERAMO il 23/03/1987	TSCMRS87C63L103H*	(1) Proprieta` per 1/6
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	VOLTURA D'UFFICIO del 26/10/2014 protocollo n. TE0080787 in atti dal 05/08/2015 Registrazione: UU Sede: TERAMO Volume: 9990 n: 730 del 22/07/2015 IN MORTE DI TOSCANI ARMANDO DV80789/15 (n. 5537.1/2015)		

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune L597 - Sezione - Foglio 42 - Particella 124

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).





Direzione Provinciale di Teramo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 09/02/2019

Data: 09/02/2019 - Ora: 13.16.45 Fine  
Visura n.: T29949 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di VALLE CASTELLANA ( Codice: L597)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di TERAMO</b>
<b>Unità immobiliare</b>	<b>Foglio: 42 Particella: 124 Sub.: 5</b>

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Micro Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		42	124	5		A/3	2	3,5 vani	Totale: 62 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 58 m <sup>2</sup>	Euro 155,45	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
<b>Indirizzo</b>											
FRAZIONE MACCHIA DA SOLE piano: S1-T-1;											
effettuata con prot. n. TE0107934/2014 del 15/09/14											
<b>Notifica</b>											
di studio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)											
<b>Annotazioni</b>											
Partita Mod.58											
<b>INTESTATI</b>											

N.	DATI ANAGRAFICI		DATI DERIVANTI DA	
1	BIER Gabrielle nata in GERMANIA il 08/06/1958		DIRITTI E ONERI REALI	
2	TOSCANI Domentantonio nato a VALLE CASTELLANA il 28/08/1949		(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni con TOSCANI DOMENICANTONIO	
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni con BIER GABRIELLE	
			CODICE FISCALE BRICRL58H48Z112X*	
			TSCDNC49M28L597N*	
Registrazione: COSTITUZIONE (n. 1704.1/2013) in atti del 19/09/2013				

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune L597 - Sezione - Foglio 42 - Particella 124

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Teramo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 09/02/2019 - Ora: 13.18.35 Fine  
Visura n.: T30020 Pag: 1

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 09/02/2019

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di VALLE CASTELLANA ( Codice: L597)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di TERAMO</b>
<b>Unità immobiliare</b>	<b>Foglio: 42 Particella: 124 Sub.: 6</b>

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		42	124	6			A/4	1	2,5 vani	Totale: 56 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 52 m <sup>2</sup>	Euro 68,43	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 18/07/2017 protocollo n. TE0041626 in atti dal 18/07/2017 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 5369.1/2017)
<b>Indirizzo</b>												
FRAZIONE MACCHIA DA SOLE SNC piano: T-1-2;												
<b>Annotazioni</b>												
classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)												

#### INTERESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Nome	Data		
1	MANCINI Italia nata a VALLE CASTELLANA il 29/07/1951	29/07/1951	MNCTLI51L69L597G*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni con TOSCANI ANTONIO
2	TOSCANI Antonio nato a VALLE CASTELLANA il 17/09/1945	17/09/1945	TSCNTN45P17L597G*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni con MANCINI ITALIA
<b>DATI DERIVANTI DA</b>				
COSTITUZIONE del 15/07/2016 protocollo n. TE0063771 in atti dal 18/07/2016 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 533.1/2016)				

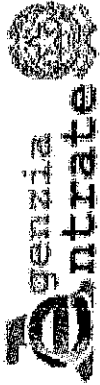
Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune L597 - Sezione - Foglio 42 - Particella 124

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Teramo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 09/02/2019 - Ora: 13.20.43 Fine  
Visura n.: T30105 Pag: 1

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 09/02/2019

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di VALLE CASTELLANA ( Codice: L597)</b>		
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di TERAMO</b>		
<b>Unità immobiliare</b>	<b>Foglio: 42 Particella: 124 Sub.: 9</b>		

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		42	124	9			C/6	2	12 m <sup>2</sup>	Totale: 17 m <sup>2</sup>	Euro 34,71	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 21/03/2016 protocollo n. TE0024532 in atti dal 21/03/2016 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 9904.1/2016)
<b>Indirizzo</b> FRAZIONE MACCHIA DA SOLE SNC piano: S1:												
effettuata con prot. n. TE0030146/2016 del 04/04/16												
<b>Notifica</b>												
di studio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)												
<b>Annotazioni</b>												
Partita Mod.58												

INTESTATO		DATI ANAGRAFICI	
N.	1	DI BALDASSARRE Cristina nata a VALLE CASTELLANA il 15/07/1960	CODICE FISCALE DBLCS160L55L597C*
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/12/2015 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 15/01/2016 Repertorio n.: 28964 Rogante: DI MARCO PIETRO Sede: TERAMO	
		Registrazione: Sede: DIVISIONE (n. 384.2/2016)	

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune L597 - Sezione - Foglio 42 - Particella 124

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Teramo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 09/02/2019 - Ora: 13.21.45 Fine  
Visura n.: T30132 Pag: 1

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 09/02/2019

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di VALLE CASTELLANA ( Codice: L597)
<b>Catasto Fabbricati</b>	Provincia di TERAMO
<b>Unità immobiliare</b>	Foglio: 42 Particella: 124 Sub.: 10

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		42	124	10				A/3	2	4 vani	Totale: 51 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 45 m <sup>2</sup>	Euro 177,66	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 04/05/2016 protocollo n. TE0041719 in atti dal 04/05/2016 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 17597.1/2016)
<b>Indirizzo</b>													
FRAZIONE MACCHIA DA SOLE n. SCN piano: S1-T;													
<b>Annotazioni</b>													
classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)													
<b>INTESTATO</b>													

N.	DATI ANAGRAFICI		DIRITTI ONERI REALI	
1	DI BALDASSARRE Cristina nata a VALLE CASTELLANA il 15/07/1960		CODICE FISCALE	
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/12/2015 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 15/01/2016 Repertorio n.: 28964 Rogante: DI MARCO PIETRO Sede: TERAMO	DBLCST60L55L597C*	(I) Proprieta' per 1/1
		Registrazione: Sede: DIVISIONE (n. 384.2/2016)		

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune L597 - Sezione - Foglio 42 - Particella 124

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Teramo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 09/02/2019 - Ora: 13.22.58 Fine  
Visura n.: T30185 Pag: 1

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 09/02/2019

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di VALLE CASTELLANA ( Codice: L597)	
<b>Catasto Fabbricati</b>	Provincia di TERAMO	
<b>Unità immobiliare</b>	Foglio: 42 Particella: 124 Sub.: 11	

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		42	124	11			A/3	2	4,5 vani	Totale: 90 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte** : 88 m <sup>2</sup>	Euro 199,87	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 13/02/2018 protocollo n. TE0008205 in atti dal 13/02/2018 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 999.1/2018)
<b>Indirizzo</b>												
FRAZIONE MACCHIA DA SOLE SNC piano: SI-T-1;												
<b>Annotazioni</b>												
classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)												

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE
1	DI BALDASSARRE Elisa nata a VALLE CASTELLANA il 29/08/1955	DBLLSE55M69L597W**
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/12/2015 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 15/01/2016 Repertorio n.: 28964 Rogante: DI MARCO PIETRO Sede: TERAMO		
Registrazione: Sede: DIVISIONE (n. 384.1/2016)		

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune L597 - Sezione - Foglio 42 - Particella 124

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Teramo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 09/02/2019 - Ora: 13.25.05 Fine  
Visura n.: T30278 Pag: 1

## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/02/2019

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di VALLE CASTELLANA ( Codice: L597)	
<b>Catasto Fabbricati</b>	Provincia di TERAMO	
<b>Unità immobiliare</b>	Foglio: 42 Particella: 124 Sub.: 13	

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		42	124	13			C/2	1	17 m <sup>2</sup>	Totale: 30 m <sup>2</sup>	Euro 33,36	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 18/07/2017 protocollo n. TE0041626 in atti dal 18/07/2017 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 5369.1/2017)
<b>Indirizzo</b>	FRAZIONE MACCHIA DA SOLE SNC piano: I;											
<b>Annotazioni</b>	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)											

**INTESTATI**

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE				DIRITTI E ONERI REALI
	MANCINI Italia nata a VALLE CASTELLANA il 29/07/1951				MNCITL151L69L597G*				
2	TOSCANI Antonio nato a VALLE CASTELLANA il 17/09/1945				TSCNTN45P17L597G*				(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni con MANCINI ITALIA
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	COSTITUZIONE del 15/07/2016 protocollo n. TE0063771 in atti dal 18/07/2016				Registrazione: COSTITUZIONE (n. 533.1/2016)				

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune L597 - Sezione - Foglio 42 - Particella 124

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Teramo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 08/06/2019 - Ora: 09.36.11 Fine  
Visura n.: T9890 Pag: 1

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 08/06/2019

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di VALLE CASTELLANA ( Codice: L597)	
<b>Catasto Fabbricati</b>	Provincia di TERAMO	
	Foglio: 42 Particella: 260	

**Unità immobiliare**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		42	260				A/4	1	2,5 vani	Totale: 59 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 53 m <sup>2</sup>	Euro 68.43	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 04/05/2016 protocollo n. TE0041719 in atti del 04/05/2016 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 17597.1/2016)
<b>Indirizzo</b>												
FRAZIONE MACCHIA DA SOLE SNC piano: S1-T;												
<b>Annotazioni</b>												
classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)												

**INTESTATO**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DI BALDASSARRE Gabriele nato a VALLE CASTELLANA il 01/01/1958	DBLGR158A01L597F*	(1) Proprieta per I/I
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/12/2015 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 15/01/2016 Repertorio n.: 28964 Rogante: DI MARCO PIETRO Sede: TERAMO			
Registrazione: Sede: DIVISIONE (n. 384.4/2016)			

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune L597 - Sezione - Foglio 42 - Particella 260

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).